



Referat af styringsdialogmøde mellem Statsbanernes Andels-Boligforening og Fredensborg Kommune

28. oktober 2020 kl. 12-13

Webex

Dagsorden

1. Velkommen
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Status på effektivisering
6. Grøn omstilling
7. Anvisningsaftale
8. Den beboerdemokratiske proces
9. Evt. verserende sager
10. Evt.

Deltagere

Statsbanernes Andels-Boligforening

Gitte Tvilling Sørensen, chefkonsulent, Boligkontoret Danmark

Fredensborg Kommune

Niels Møller Andersen, specialkonsulent, Center for Familie og Handica

Hanne Wittrup, jurist, tilsyn, Center for Politik og Organisation

Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

Afbud

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Referat

1. Velkommen
Niels Møller Andersen byder velkommen.
2. Evt. udestående fra sidste års styringsdialog
Der er ingen udeståender fra sidste års styringsdialog.
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Styringsrapport

Fredensborg Kommune bemærker, at afdelingen Skeltofteparken effektiviseringstal er markeret med gul. Dispositionsfond er over benchmark og arbejdskapital er tæt på benchmark.

Skeltofteparken

Lejen pr. kvm² ligger på samme niveau som sidste år. Fredensborg Kommune bemærker, at henlæggelserne er under benchmark. Boligorganisationen forklarer, at henlæggelserne er blevet hævet i 2020 og i 2021, men det vil stadig ikke komme helt op på benchmark. Der er et renoveringsprojekt på vej, hvor de lette gavle skal isoleres. Dette vil afdelingen selv betale ved hjælp af egne midler samt tilskud fra dispositionsfonden. I september 2020 er der blevet valgt en afdelingsbestyrelse. Fraflytningsprocenten er lav.

4. Administrationsbidrag
Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på administrationsbidraget og bemærker, at det for SAB er lavere end sidste år.
5. Status på effektivisering
Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på effektivisering og at der til foråret skal udarbejdes en redegørelse for deres effektivisering og grønne omstilling, som den i 2020.
6. Grøn omstilling
Grøn omstilling er også et område der har politisk opmærksomhed. Boligorganisationen forklarer, at de ved den kommende isolering af lette gavle, vil fugerne omkring vinduer også blive ordnet. Generelt bliver der tænkt energibesparende ved renovering af ejendommen.
7. Anvisningsaftale
Fredensborg Kommune mangler at skrive under. Det bliver aftalt, at Fredensborg Kommune underskriver og fremsender den underskrevne aftale til boligorganisationen
8. Den beboerdemokratiske proces
Fredensborg Kommune orienterer om, at der er politisk opmærksomhed på, at de almene boligorganisationerne sikrer, at beboerne bliver inddraget ved fx renoveringssager.
9. Evt. verserende sager
Ingen verserende sager.
10. Evt.
Boligorganisationen orienterer, at der har været møde i organisationsbestyrelsen og de har valgt ikke at genindfører børnereglen.

Aftaler

- Fredensborg Kommune underskriver anvisningsaftalen og fremsender den underskrevne aftale til boligorganisationen.